

VELUX

BAY TOWERS

İzmir'in Kalbinde maviye uyanan bir yaşam...

Fırat Life Style ve Ata Yıldız Grup ortaklığıyla geliştirilen SF Yıldız İnşaat tarafından inşa edilen Velux Bay Towers, size ayrıcalıklı bir dünya sunmaya hazırlanıyor.

Modern çizgilerle tasarlanmış 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 dairelerimizle dört mevsim boyunca İzmir güneşiyle aydınlanan sıcak bir yuvaya adım atın.



SF YILDIZ
İNŞAAT



ATA YILDIZ
GRUP

Fırat Life Style

Ege'nin Büyüsünü İzmir'de Keşfet

Panoramik Ege Denizi manzarası ile ruhunuzu besleyin...
Her gün, denizle buluşan güneşin sıcak tonları evinizin içine
dolacak. Burada, yaşamın kalbinde huzuru bulacak,
peyzaj alanlarıyla doğanın tazeliğini hissedeceksiniz.





H-Ofis

İş Dünyasında Güçlü Bir İmaj

Velux Bay Towers'ta 1+1 olarak planlanan daire tiplerinin H-Ofis olarak da kullanıma sunulabilecek olması, farklı ihtiyaçlara esnek çözümler getiriyor.



Bahçeli Daireler

Doğaya Açılan Kapınız

Geniş bahçeleriyle öne çıkan
zemin kat daireler, şehirde yeşile
dokunmak isteyenler için tasarlandı.

Teraslı Daireler

Şehrin Merkezinde Özgür Bir Nefes

Velux Bay Towers'ın teraslı daireleri,
modern şehir yaşamına nefes aldırان
eşsiz alanlar sunar.



Cadde Mağaza & Alışveriş

Günlük İhtiyaçlara Hızlı ve Kolay Erişim

Velux Bay Towers'ın cadde mağazaları, seçkin markalarla hayatınıza hız, konfor ve kolaylık kazandırıyor.



SOSYAL OLANAKLAR



Cadde Mağazalar &
Alışveriş



Elektrikli Araç
Şarj İstasyonu



Deniz
Manzarası



Merkezi
Konum



Peyzaj Alanları



Kapalı ve Açık Otopark



Kapalı ve Açık Havuz



Çocuk Oyun Alanları

Dört Mevsim Yüzme Deneyimi Velux Bay Towers'ta



Açık Havuz

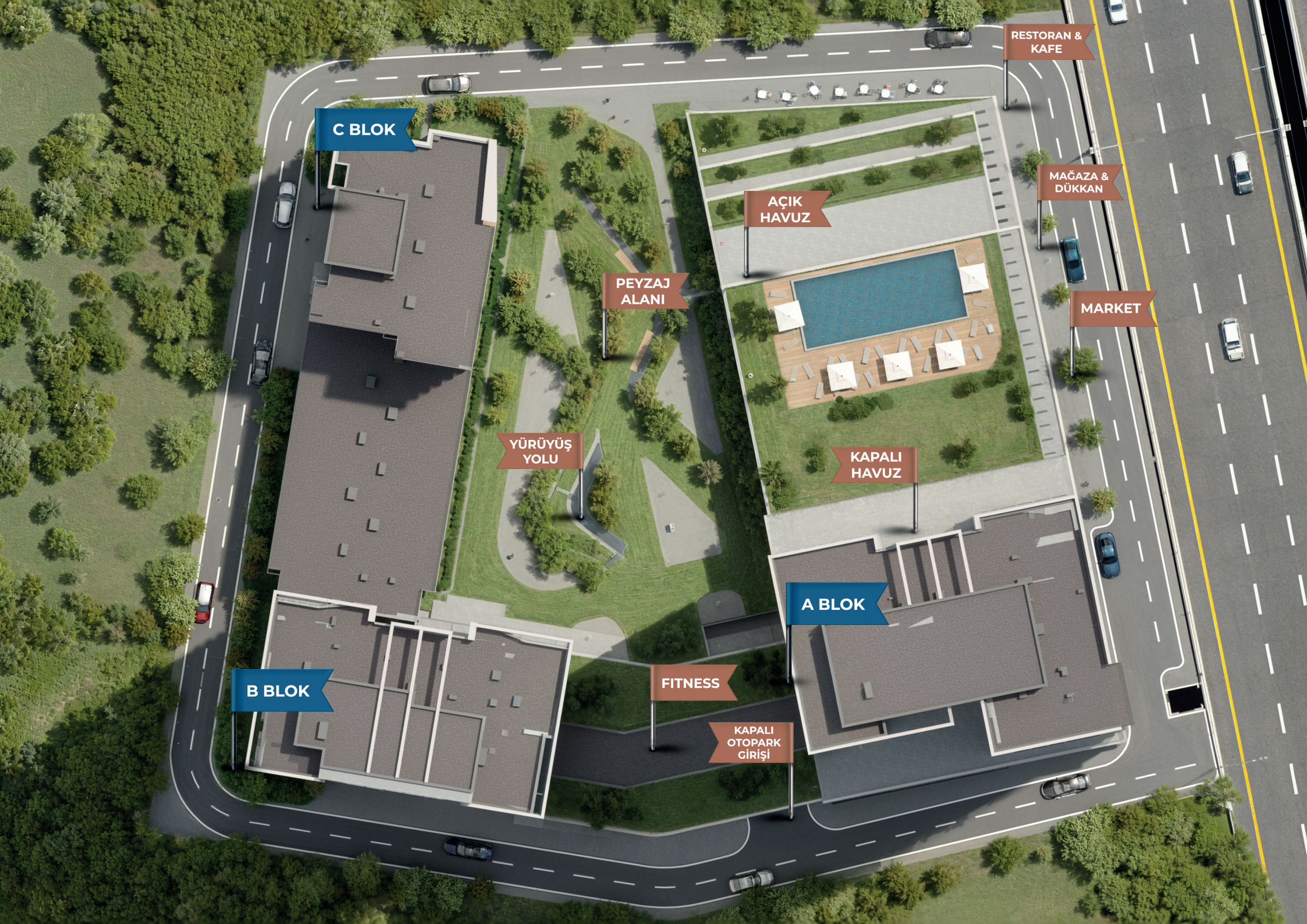
Kapalı Havuz



Yeni Bařlangıçlar
Ege'nin Maviliklerinde
Hayat Buluyor...







C BLOK

B BLOK

A BLOK

PEYZAJ
ALANI

YÜRÜYÜŞ
YOLU

AÇIK
HAVUZ

KAPALI
HAVUZ

FITNESS

KAPALI
OTOPARK
GİRİŞİ

RESTORAN &
KAFFE

MAĞAZA &
DÜKKAN

MARKET



İZBAN SALHANE DURAĞI



İZMİR ADLİYESİ



EGE PERLA AVM

VELUX
BAY TOWERS



BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ

VELUX
KONAK

VELUX
BAYRAKLI



İZMİR METRO STADYUM DURAĞI



360°

Sanal tur için
QR kodu okutun.



KONUM BİLGİLENDİRMELERİ

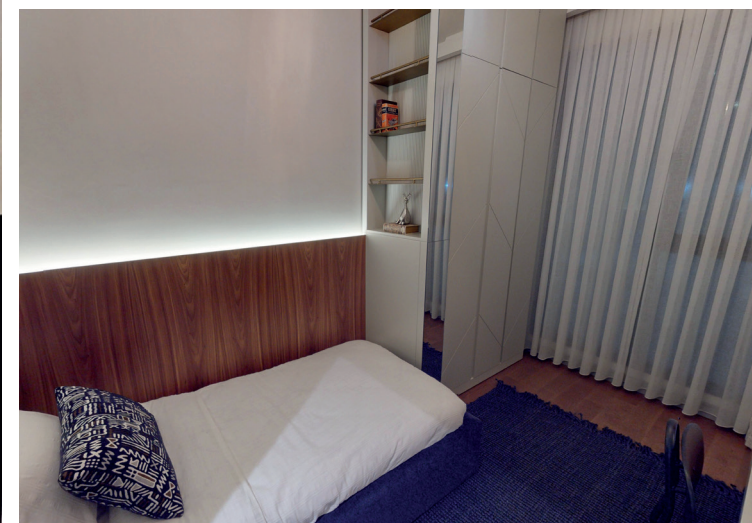


Ege Üniversitesi'ne 5 km ✓	Metro Durağına 500 metre ✓	Alsancak Limanı'na 4 km ✓
A.Menderes Havaalanı'na 20Km ✓	İzban Durağına 800 metre ✓	Forum Bornova'ya 4.5 km ✓

1+1



2+1



3+1





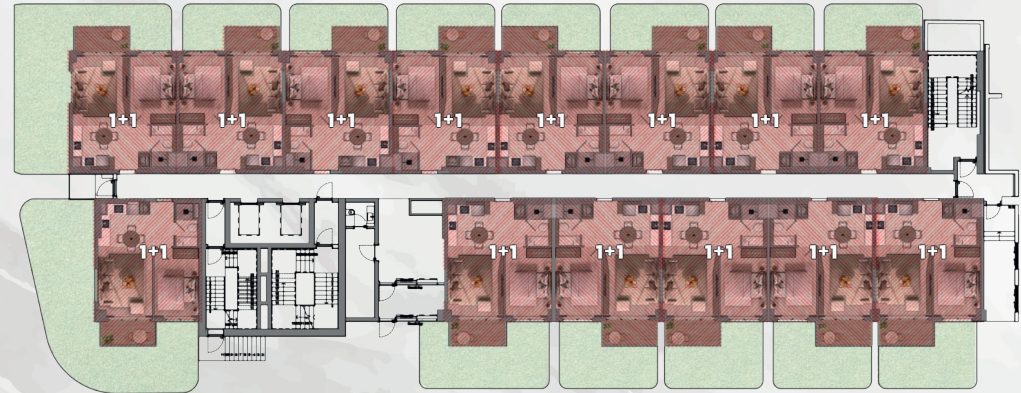


1+1 C Blok

1	SALON + MUTFAK	25.74 m ²
2	YATAK ODASI	12.15 m ²
3	BANYO	2.82 m ²
4	BAHÇE	24.48 m ²

NET ALAN 40.71 m²

BRÜT ALAN 47.09 m²



1+1 C Blok

1	SALON + MUTFAK	25.02 m ²
2	YATAK ODASI	12.15 m ²
3	BANYO	2.97 m ²
4	BALKON	4.99 m ²
NET ALAN (BALKON DAHİL)		45.13 m ²
BRÜT ALAN		53.75 m ²





2+1 A ve B Blok

1	SALON + MUTFAK	22.58 m ²
2	ODA 1	9.16 m ²
3	YATAK ODASI	14.39 m ²
4	HOL	6.28 m ²
5	BANYO 1	2.8 m ²
6	BANYO 2	3.51 m ²
7	BALKON	6.34 m ²

NET ALAN (BALKON DAHİL) **65.06 m²**

BRÜT ALAN **77.36 m²**



3+1 A Blok - Tip 1

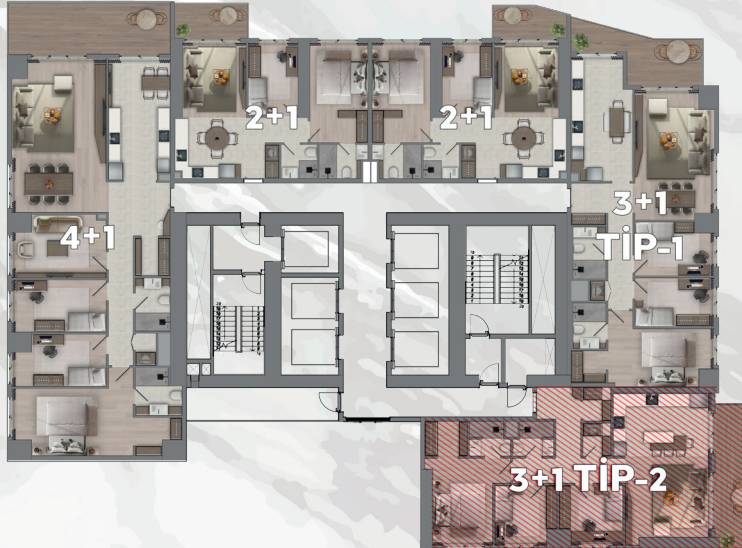
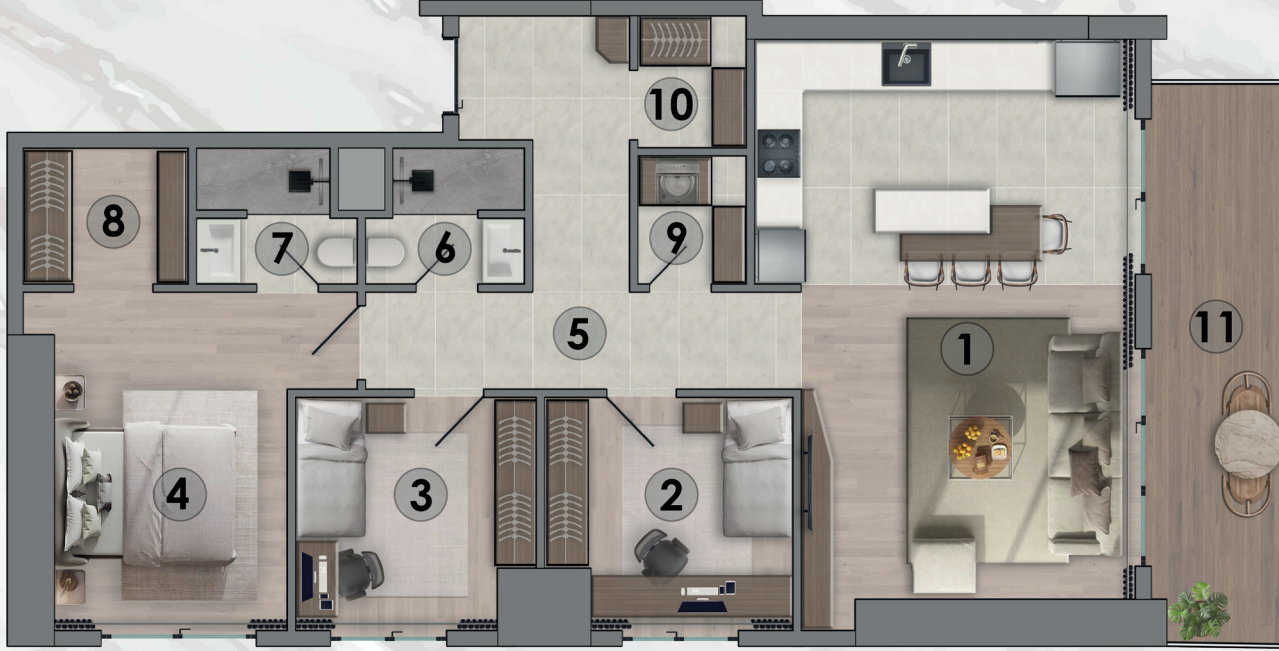
1	SALON	26.88 m ²
2	MUTFAK	15.56 m ²
3	ODA 1	9.96 m ²
4	ODA 2	9.48 m ²
5	YATAK ODASI	15.85 m ²
6	HOL	11.18 m ²
7	BANYO 1	4.08 m ²
8	BANYO 2	3.44 m ²
9	GİYİNME ODASI	2.8 m ²
10	ÇAMAŞIR ODASI	0.71 m ²
11	BALKON	12.49 m ²
NET ALAN (BALKON DAHİL)		112.43 m ²
BRÜT ALAN		133.83 m ²



3+1 A Blok - Tip 2

1	SALON + MUTFAK	32.23 m ²
2	ODA 1	8.85 m ²
3	ODA 2	8.63 m ²
4	YATAK ODASI	14.07 m ²
5	HOL	12.27 m ²
6	BANYO 1	3.09 m ²
7	BANYO 2	3.17 m ²
8	GİYİNME ODASI	3.48 m ²
9	ÇAMAŞIR ODASI	2.16 m ²
10	VESTİYER ODASI	2.23 m ²
11	BALKON	11.60 m ²

NET ALAN (BALKON DAHİL)	101.78 m ²
BRÜT ALAN	121.05 m ²



3+1 B Blok - Tip 3

1	SALON	34.21 m ²
2	MUTFAK	12.32 m ²
3	ODA 1	10.03 m ²
4	ODA 2	9.56 m ²
5	YATAK ODASI	16.94 m ²
6	HOL	13.57 m ²
7	BANYO 1	4.00 m ²
8	BANYO 2	4.00 m ²
9	GİYİNME ODASI	2.81 m ²
10	ÇAMAŞIR ODASI	1.45 m ²
11	BALKON	12.12 m ²
NET ALAN (BALKON DAHİL)		121.01 m ²
BRÜT ALAN		148.03 m ²





4+1 A Blok

1	SALON	35.2 m ²
2	MUTFAK	18.08 m ²
3	ODA 1	11.13 m ²
4	ODA 2	12.22 m ²
5	ODA 3	13.72 m ²
6	YATAK ODASI	20.71 m ²
7	HOL	15.88 m ²
8	BANYO 1	4.42 m ²
9	BANYO 2	4.87 m ²
10	GİYİNME ODASI	3.5 m ²
11	ÇAMAŞIR ODASI	1.6 m ²
12	VESTİYER ODASI	3.15 m ²
13	BALKON	20.79 m ²
NET ALAN (BALKON DAHİL)		165.27 m ²
BRÜT ALAN		193.20 m ²



VELUX

BAY TOWERS

Satış Ofisimize Bekleriz!

Çınarlı Mahallesi Ankara Caddesi Yanyolu No:28
Konak – İzmir

444 58 19

www.veluxbaytowers.com

@ | [veluxprojeler](#)

f | [veluxprojeleroofficial](#)

▶ | [Velux Projeler](#)